

Kúpna zmluva
uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1.) Obec Ipeľské Úľany

Zastúpená starostkou obce : Magdalena Tóthová
Sídlo: Ipeľské Úľany 98 PSČ: 935 82 Ipeľské Úľany
IČO : 00587532
(*predávajúci*)

2.) Meno a priezvisko: Magdaléna Velebná, rod. Velebná

Dátum narodenia: 05.05/6713
Trvalý pobyt: Ipeľ 2
Štátna príslušnosť: Slo
(*kupujúci*)

(„*kupujúci*“ spolu s „*predávajúcim*“ ďalej aj ako „*Zmluvné strany*“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

(ďalej aj ako „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, na liste vlastníctva č. 312, pre katastrálne územie Ipeľské Úľany, obec Ipeľské Úľany, Okres Levice, pozemku EKN č. p. 124/1 orná pôda vo výmere 407 m² v celosti, a pozemku EKN č. p. 1563 ostatná plocha vo výmere 2198 m² v celosti.

(ďalej len „**Nehuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

2. Na základe geometrického plánu č. 50927281-4/2022 vyhotoveného GeoDobos s.r.o. Veľký Krtíš, zo dňa 22.8.2024 Štefanom Dobosom, úradne overeného Okresným úradom v Leviciach dňa 7.10.2024 pod číslom G1-1297/2024

- a.) bola oddelená časť s dielom 1 z pozemku EKN č.p. 124/1 orná pôda, a vytvorený nový pozemok s parcelným číslom CKN.č.p.124/4 orná pôda vo výmere 270 m²,
- b.) bola oddelená časť s dielom 2 - z pozemku EKN č.p. 124/1 orná pôda, a vytvorený nový pozemok s parcelným číslom CKN.č.125/3 ako záhrada vo výmere 49 m²,
- c.) bola oddelená časť s dielom 3 - z pozemku EKN č.p. 1563 ostatná plocha, a vytvorený nový pozemok s parcelným číslom CKN č.p. 135/21 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m².

Článok II. Prejav vôle

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ipeľské Úľany č. 2/13/2025 zo dňa 29.01.2025 bola schválená kúpna cena za predané pozemky opísané v článku I. bod 2 tejto zmluvy za sumu **0,66 € / 1 m²**, t. j. spolu za 354 m² x 0,66 € = **233,64 €** (slovom dvestotridaťtri eur a šesťdesiatštyri centov)

2. Kúpna cena bude zaplatená kupujúcou pri podpise tejto kúpnej zmluvy vo výške 233,64 € v hotovosti do pokladne obce Ipeľské Úľany.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Obec Ipeľské Úľany zverejnila zámer predaja časti nehnuteľného majetku - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce od 14.12.2024 – do 31.12.2024, na základe uznesenia OZ obce Ipeľské Úľany č. 8/12/2024 zo dňa 14.12.2024.

Predaj predmetných pozemkov schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Ipeľské Úľany uznesením č. 2/13/2025, zo dňa 29.01.2025, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e).

2. O prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo Obce Ipeľské Úľany nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, keď za uznesenie zo všetkých 5 poslancov hlasovalo za prevod vlastníctva predajom 5 poslancov.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. *Zmluvné strany* sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Levice, odbore katastrálnom *kupujúci* bezodkladne po podpise zmluvy a zároveň uhradí správne poplatky s tým súvisiace.

2. *Zmluvné strany* berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzených v článku I. bod 2, nadobudne kupujúci tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VI.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. *Predávajúci* vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu. Neexistuje žiadne iné obmedzenie predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu a taktiež neboli zo strany predávajúcej uskutočnené žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb. *Kupujúci* vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámila a tento kupuje do svojho vlastníctva v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza, pričom stav jej je známy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. *Zmluvné strany* prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. *Zmluvné strany* si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.
3. *Zmluva* je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor a po jednom zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy.
4. *Zmluva* nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z. v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V. tejto zmluvy.

V Ipel'ských Úľanoch, dňa 30. 4. 2025

Predávajúci:

.....
Obec Ipel's
v zast. starostkou

Kupujúci:

.....
M.....

Handwritten signature



Pred povereným pracovníkom
obce Ipeľské Úľany ANTALICZOVÁ
túto listinu vlastnoručne podpísal
/ uznal podpis za vlastný /
MAGDALENA TOTHOVÁ
bytom [redacted]
r.č. 625
Totožnosť
preukazom [redacted]

Osvedčenie podpisu je zapísané
v osvedčovacej knihe pod p.č. 31/2025
V Ipeľských Úľanoch, dňa 30.4.

Pečiatka a podp

